

UNSER LEITBILD

Das Leitbild ist die Grundlage unseres Mehrgenerationenwohnprojekts. Es dient zur Orientierung für unser Handeln und Zusammenleben und zur Information für alle Interessierten. Einzelheiten zum aktuellen Stand des Projektes finden sich unter den FAQs auf unserer Website www.gewoka.info

Unsere Gemeinschaft

GeWoKa ist ein gemeinwohlorientiertes Wohnprojekt, das das soziale Miteinander der Bewohner:innen stärkt sowie einen Mehrwert für das Quartier bietet.

Der gemeinschaftliche Ansatz steht bei unserem Projekt im Vordergrund. Wir erreichen dies, indem wir gemeinsame Räume und Möglichkeiten für Begegnung und Austausch schaffen. Wir vertrauen im Miteinander auf Solidarität, Respekt und Toleranz, sowie eine wertschätzende und offene Kommunikation.

Wir verlassen uns aufeinander und wollen uns gegenseitig fördern, inspirieren und unterstützen. Dazu gehört auch die individuelle Verbindlichkeit der Gemeinschaft gegenüber. Gemeinsame Aktivitäten, Feste und Veranstaltungen stärken unsere Gemeinschaft.

Dabei ist uns wichtig, dass das gemeinschaftliche Leben mit dem nötigen persönlichen Freiraum und den individuellen Bedürfnissen ausbalanciert ist. Rückzugsmöglichkeiten findet jede Partei in ihrer privaten Wohnung mit eigener Küche und Bad.

Die Bewohner:innen bestimmen und gestalten das Zusammenleben aktiv mit. Alle Mitglieder der Gemeinschaft wirken in Arbeitsgruppen mit. Entscheidungen treffen wir in regelmäßigen Plenen mit den Methoden des systemischen Konsensierens und der Soziokratie. Wichtig ist uns, dass alle Positionen berücksichtigt werden und gemeinsam Lösungen entwickelt werden, die einen möglichst geringen Widerstand haben und damit bestmögliche Akzeptanz in der Gruppe finden. Für ein zielorientiertes methodisches Vorgehen nutzen wir bei Bedarf externe Expertise. Wir organisieren und verwalten uns, wo es möglich ist, selbst.

Vielfalt

Uns ist eine vielfältige Zusammensetzung der Gruppe wichtig hinsichtlich Lebensphase, Alter, Geschlecht, Lebensform, Bildung, Beruf, Herkunft und Interessen. Wir beziehen Menschen aus unterschiedlichen Lebenssituationen ein – darunter Paare, Familien, Singles und Personen, die besondere Unterstützung benötigen.

Wir verstehen Vielfalt als Mehrwert, da er das Zusammenleben in der Gruppe bereichert. Die verschiedenen genannten Aspekte von Vielfalt berücksichtigen wir bereits bei der Aufnahme neuer Gruppenmitglieder.

Nachhaltiges Bauen und Leben

Wir schaffen möglichst bezahlbaren, aber auch umweltverträglich gebauten Wohnraum mit energieeffizienter Nutzung. Durch eine gemeinsame Infrastruktur reduzieren und optimieren wir unseren Ressourcenbedarf. Wir fördern ein umweltbewusstes Miteinander mit gemeinschaftlichen Mobilitätslösungen, urbanem Gärtnern und weiteren alltagstauglichen Maßnahmen für einen achtsamen Umgang mit unserer Umwelt.

Durch die Organisation unseres Wohnprojektes als eingetragene Genossenschaft wird langfristig bezahlbarer und vor allem sicherer Wohnraum geschaffen, der nicht als Spekulationsobjekt genutzt werden kann. Rücklagen werden gebildet für den Erhalt des Gebäudes und eine mögliche Weiterentwicklung des Projektes.

Mehrwert für Quartier und Nachbarschaft

Im Ergebnis profitieren wir von einem Mehr an individueller und gemeinschaftlicher Lebensqualität mit großem Nutzen auch für das Quartier. Die Öffnung zu unserer Nachbarschaft sowie die soziale und kulturelle Mitgestaltung im Quartier sind uns wichtig. Wir möchten Inspiration und Ermutigung für andere Initiativen gemeinwohlorientierten Wohnens sein und teilen unsere Erfahrungen gerne.